





FİRMA BİLGİLERİ

İDA TURİZM VE TİCARET A.Ş.

Topçular Mah. Eyüp Sultan Bulvarı No:31/1 34055 Eyüpsultan / İstanbul

Tel : +90 212 501 33 52 Fax : +90 212 613 41 58

www.idaperla.com

ida@idaperla.com



İDA TURİZM ve TİC. A.Ş.

YÖNETİM KURULU

Kamil ÖZALTUNOLUK	: Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi
1976 - 1979	: YAPIT İNŞAAT SAN. ve TİC. A.Ş. Proje Ofisi
1979 - 1981	: TASAN A.Ş. Proje Ofisi
1981 - 1984	: B.M.T. A.Ş. Libya Proje Müdürü
1984 - 2021	: YAPIT İNŞAAT SAN. ve TİC. A.Ş. - Yön. Kur. Üyesi
1995 -	: İDA TURİZM ve TİC. A.Ş. - Yön. Kur. Başkanı

Emrah KARAHAN	: Belford Üniversitesi
2002 -	: İDA TURİZM ve TİC. A.Ş. - Yön. Kur. Üyesi Genel Koordinatör

TAMAMLANAN - DEVAM EDEN İŞLER					
No	Tarih	Yer	İşin Tanımı	Toplam Uygulama Alanı (m ²)	Sözleşme Toplam Tutarı KDV Hariç
1	11/2019 - 05/2020	Sarıyer/Muğla	Robinson Club Sarıyer Park 292 Oda Renovasyon İşleri	11.000,00 -m ²	6.900.000,00 €
2	11/2019 - 05/2020	Çamyuva / Antalya	Robinson Club Çamyuva Ana Bar, Havuz ve Resepsiyon Renovasyon İşleri		1.200.000,00 €
3	10/2018 - 05/2019	Sarıyer/Muğla	TUI Sensimar Seno Otel 15 Blok, 130 Misafir Odası & Havuz & Ortak Alanlar & Restaurant		6.882.447,22 €
4	02/2019 - 05/2019	Sarıyer/Muğla	Robinson Club Sarıyer Otel Genel Mekan Renovasyonları		633.296,01 €
5	01/2017 - 05/2017	Kızılağaç/Antalya	TUI BLUE Palm Garden Otel Çocuk Kulübü Genel İmalatlar	15.000,00 -m ²	3.827.986,86 €
6	11/2015 - 04/2016	Kızılağaç/Antalya	TUI BLUE Palm Garden Otel 363 Oda ve Genel Mekanlar Renovasyon İşleri		8.278.722,09 €
7	11/2015 - 04/2016	Sarıyer/Muğla	TUI BLUE Sarıyerpark 370 Oda ve Genel Mekanlar Renovasyon İşleri	16.000,00 -m ²	4.100.926,04 €
8	11/2013 - 04/2014	Sarıyer/Muğla	Iberotel Sarıyer Park Genel Mekanlar Renovasyonu		1.920.389,52 €
9	08/2012 - 10/2013	İstanbul	Kasımpa Spor Kamp ve İdari Bina Tesisleri		8.548.129,34 TL
10	11/2012 - 04/2013	Manavgat /Antalya	Robinson Club Pamfilya 284 Oda Renovasyonu ve İlave İşler		5.611.926,76 €
11	02/2012 - 10/2012	İstanbul	Modern Palas Projesi Kaba ve İnce İnşaat Yapım İşleri		8.276.649,28 \$
12	11/2011 - 05/2012	Sarıyer/Muğla	Iberotel Sarıyerpark SPA Yapımı		1.352.000,00 €
13	11/2011 - 05/2012	Manavgat /Antalya	Robinson Club Pamfilya SPA Yapımı		852.000,00 €
14	11/2011 - 05/2012	Kemer /Antalya	Robinson Club Çamyuva Hamam Yapımı		512.790,00 €
15	11/2011 - 04/2012	Sarıyer/Muğla	Iberotel Sarıyerpark 145 Oda Renovasyonu		1.158.132,43 €
16	07/2010 - 07/2011	İstanbul	Bomonti Apartman Kaba ve İnce İnşaat Yapım İşleri	13.000,00 -m ²	11.864.943,22 \$
17	11/2010 - 03/2011	Sarıyer/Muğla	Iberotel Sarıyerpark 228 Oda Renovasyonu		2.470.093,63 €
18	11/2010 - 03/2011	Sarıyer/Muğla	Iberotel Sarıyer Park Restaurant ve Çok Amaçlı Salon	16.000,00 -m ²	2.784.547,00 €
19	06/2011 - 10/2011	İstanbul	Modern Palas Projesi Subasman seviyesine kadar olan Kaba İnşaat Yapım İşleri		1.636.204,86 \$
20	01/2011 - 05/2011	İstanbul	Modern Palas Projesi İksa ve Hafriyat İşleri	13.000,00 -m ²	889.070,23 \$
21	01/2010 - 04/2010	Kemer /Antalya	Robinson Club Çamyuva Büfe İnşaat İşleri		361.987,10 €
22	02/2010 - 04/2010	Sarıyer/Muğla	Iberotel Sarıyer Park Havuz Makine Dairesi İnşaat İşleri, Granit Masa ve Teras İzolasyonları, Yangın Su Deposu Makine Dairesi		142.421,23 €
23	01/2010 - 04/2010	Manavgat /Antalya	Robinson Club Pamfilya Restaurant ve Büfe İnşaat İşleri		49.618,79 €
24	01/2009-04/2009	Kemer /Antalya	Robinson Club Çamyuva Mutfak ve Büfe Kısmi Renovasyonu		845.176,00 €
25	01/2009-04/2009	Manavgat /Antalya	Robinson Club Pamfilya Mutfak, Büfe, Restoran Renovasyonu		545.872,00 €
26	01/2009-04/2009	Sarıyer/Muğla	Iberotel Sarıyer Park Mutfak Renovasyonu		555.310,00 €
27	05/2008 - 05/2009	İstanbul	Sheraton Hotel Ataköy Renovasyon Projesi	52.000,00 -m ²	37.948.593,33 \$
28	02/2008 - 04/2008	Sarıyer/Muğla	Iberotel Sarıyer Park Havuz - Tiyatro - Çocuk Kulübü - Doktor ve Klinik Binası		528.808,00 \$
29	01/2008 - 04/2008	Manavgat /Antalya	Robinson Club Pamfilya Personel Bloğu Renovasyonu		842.400,00 \$
30	01/04 - 15/04/2007	İtalya	Robinson Club İtalya - Çelik Konstrüksiyon + Cam Piramit - Restaurant		580.650,00 €
31	12/2006 - 04/2007	Manavgat /Antalya	Robinson Club Pamfilya - Aquapark - Havuz	1.225,00 - m ²	580.938,00 €
32	01/2007 - 04/2007	Marmaris / Muğla	Club Resort Select Maris Otel – Havuz, Spa, Wellness, Fitness Yapımı	40.000,00 -m ²	1.454.500,00 \$
33	11/2005 - 04/2006	Marmaris / Muğla	Robinson Select Maris Otel - 368 Müşteri Odası Renovasyon		8.360.978,00 \$
34	11/2005 - 03/2006	Belek / Antalya	Magic Life Water World - Genel Renovasyon		895.335,68 €
35	11/2005 - 03/2006	Sarıyer/Muğla	Iber Otel Sarıyer Park - Misafir Odalarının ve Banyoların Yenilenmesi		1.180.800,00 €
36	01/2004 - 12/2005	Rusya	Kamenny Vek Dubna, Moskova, Rusya. Bazalt Fabrikası ve Ofis İnşaatı	10.500,00 -m ²	4.428.540,00 \$
37	01/2005 - 04/2005	Belek / Antalya	Magic Life Water World - Tesisat İyileştirilmesi, Yenileme Çalışmaları ve eksiklerin giderilmesi	30.000,00 -m ²	1.530.274,33 €
38	01/2004 - 04/2004	Fethiye / Muğla	Silkar Turizm Yatırım ve İşletmesi A.Ş. Lykia World 60 Oda Yenilenmesi	5.850,00 -m ²	2.761.269,00 \$
39	11/2002 - 04/2003	Manavgat /Antalya	Robinson Club Pamfilya - Çocuk Yüzme Havuzu ve Çocuk Restaurantı		439.444,00 \$
40	11/2002 - 04/2003	Kemer / Antalya	Robinson Club Çamyuva - Fitness ve Yüzme Havuzu		657.492,00 \$
41	01/2003 - 02/2003	İstanbul	Feronya Otel Taksim - Misafir Odaları, Lobby Bar Snack Bar Yenileme		625.400,00 \$

TAMAMLANAN - DEVAM EDEN İŞLER					
No	Tarih	Yer	İşin Tanımı	Toplam Uygulama Alanı (m ²)	Sözleşme Toplam Tutarı KDV Hariç
42	11/2000 - 04/2001	Kemer / Antalya	Robinson Club Çamyuva - 132 Oda Renovasyonu	11.940,00.-m ²	2.105.462,00 \$
43	11/1999 - 04/2000	Manavgat /Antalya	Robinson Club Pamfilya - 100 Oda Renovasyonu	8.950,00.-m ²	1.247.886,00 \$
44	11/1998 - 04/1999	Manavgat /Antalya	Robinson Club Pamfilya - 100 Oda Renovasyonu	8.950,00.-m ²	1.027.687,00 \$
45	04/1995 - 04/1999	İstanbul	Kilyos Demirciköy Koru Villaları	9.200,00.-m ²	4.342.400,00 \$
46	01/1998 - 04/1998	Manavgat /Antalya	Robinson Club Pamfilya - Çocuk Kulübü		356.406,00 \$
47	11/1997 - 04/1998	Manavgat /Antalya	Robinson Club Pamfilya - 84 Oda Renovasyonu	3.540,00.-m ²	805.552,00 \$
48	11/1992 - 05/1997	İstanbul	SS Tem Toplu Konut Yapı Kooperatifi - 12 Blok 255 Daire	39.544,00.-m ²	10.265.622,00 \$
49	04/1994 - 04/1995	İstanbul	Esentepe Ofis Binası	1.100,00.-m ²	621.860,00 \$
50	01/1994 - 01/1995	İstanbul	Esentepe Ofis Binası	1.400,00.-m ²	791.458,00 \$
51	02/1994 - 12/1994	İstanbul	SS Silivri Konut Üretim Koop. Birliği İşleri	370.000,00.-m ²	1.593.000,00 \$
52	03/1993 - 01/1994	İstanbul	Esentepe Ofis Binası	1.200,00.- m ²	495.600,00 €
53	10/1991 - 12/1991	İstanbul	Etibank Osmanbey Şubesi	800,00.- m ²	944.000,00 \$
54	08/1991 - 12/1991	İstanbul	Etibank Bakırköy Şubesi + Lojman İnşaatı	1.200,00.-m ²	1.416.000,00 \$
55	03/1988 - 03/1990	İstanbul	İstinye 14 Adet Villa	5.600,00.-m ²	708.000,00 \$
56	05/1988 - 05/1989	İstanbul	Yıldız Büro İnşaatı	2.040,00.-m ²	842.520,00 \$
57	12/1987 - 04/1988	İstanbul	Altunizade Huzur Evl.Vkf. 2. Huzur Hast. Kaba İnşaatı	5.600,00.-m ²	4.295.200,00 \$
58	11/1985 - 04/1987	İstanbul	Taralsan Yapı Koop. İnşaatı 52 Daire - Silkar Holding	2.600,00.-m ²	690.300,00 \$
59	09/1985 - 07/1987	İstanbul	Matbaacılar Cilt K. San. Sitesi İnşaatı	31.000,00.-m ²	3.321.470,00 \$
60	08/1984 - 12/1985	İskenderun	Mursaloğlu Apt. İnşaatı	6.500,00.-m ²	3.068.000,00 \$



ROBİNSON CLUB SARIGERMEPARK

2019 – 2020

292 Oda Renovasyonu









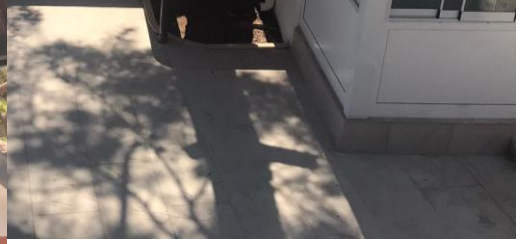




ROBINSON CLUB ÇAMYUVA

2019 – 2020

Ana Bar – Havuz – Resepsiyon Renovasyonu









TUI SENSİMAR SENO OTEL

2019 – 2020

15 Blok 130 Misafir Odası – Restaurant – Ortak Alanlar































ROBINSON CLUB SARIGERMEPARK

02 - 05 / 2019

Genel Mekan Renovasyonu







TUI BLUE PALM GARDEN OTEL

01 – 05 / 2017

Çocuk Kulübü









TUI BLUE PALM GARDEN OTEL

2015 - 2016

363 Müşteri Odası ve Genel Mekan Renovasyonları



















KESİN KABUL TUTANAĞI

İşin Adı : TUİ BLUE PALM GARDEN OTEL, 363 Oda ve Genel Mekanlar Renovasyon İşleri
Kızılağaç / Manavgat / Antalya / Türkiye

İşveren : TURKUVAZ İNŞAAT TURİZM A.Ş.
İnönü Caddesi No: 18 Gümüşsuyu Palas D8
Gümüşsuyu – Beyoğlu – İstanbul / TÜRKİYE

İşi Alan : YAPIT İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Gazeteciler Mahallesi Hikaye Sokak No: 7 /4
Esentepe Şişli – İstanbul / TÜRKİYE

Sözleşme Tutarı : 8.419.299,09 -Euro + KDV

Kesin Hesap Tutarı : 8.278.722,69 -Euro + KDV

İş Başlangıcı : 15.11..2015

İş Bitimi : 30.04.2016

Geçici Kabul Tarihi : 31.05.2016

Kesin Kabul Tarihi : 31.05.2018

İBER OTELCİLİK A.Ş. ve YAPIT İNŞAAT SAN. ve TİC. A.Ş. arasında 13.11.2015 tarihinde yapılan sözleşmeye göre 31.05.2018 tarihinde inşaat çalışmaları sözleşme doğrultusundaki kesin teslimat kapsamında tamamlanmış bulunmaktadır.

İş bu kesin kabul protokolü 31.05.2018 tarihinde 3 nüsha olarak düzenlenmiştir.

İşveren

Özcan DEMİR

RC Haj: TS&D

TURKUVAZ İNŞAAT
TURİZM A.Ş.

İmerayın Mah. İnönü Cad. No:18/8 Beyoğlu-İSTANBUL
Beyoğlu Vergi Dairesi 871 003 74 45 Tic.Sic.No:748240
Mersis No:0 871003744500010

İşi Alan

O. Selçuk SUYABATMAZ

Yönetim Kurulu Başkanı

Yapıt
İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Beyoğlu Vergi Dairesi No: 871003744500010

İşi Alan

Kamil ÖZALTUNOLUK

Yönetim Kurulu Üyesi

Yapıt
İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Beyoğlu Vergi Dairesi No: 871003744500010

TUI BLUE SARIGERMEPARK OTEL

2015 - 2016

373 Müşteri Odası ve Genel Mekan Renovasyonları

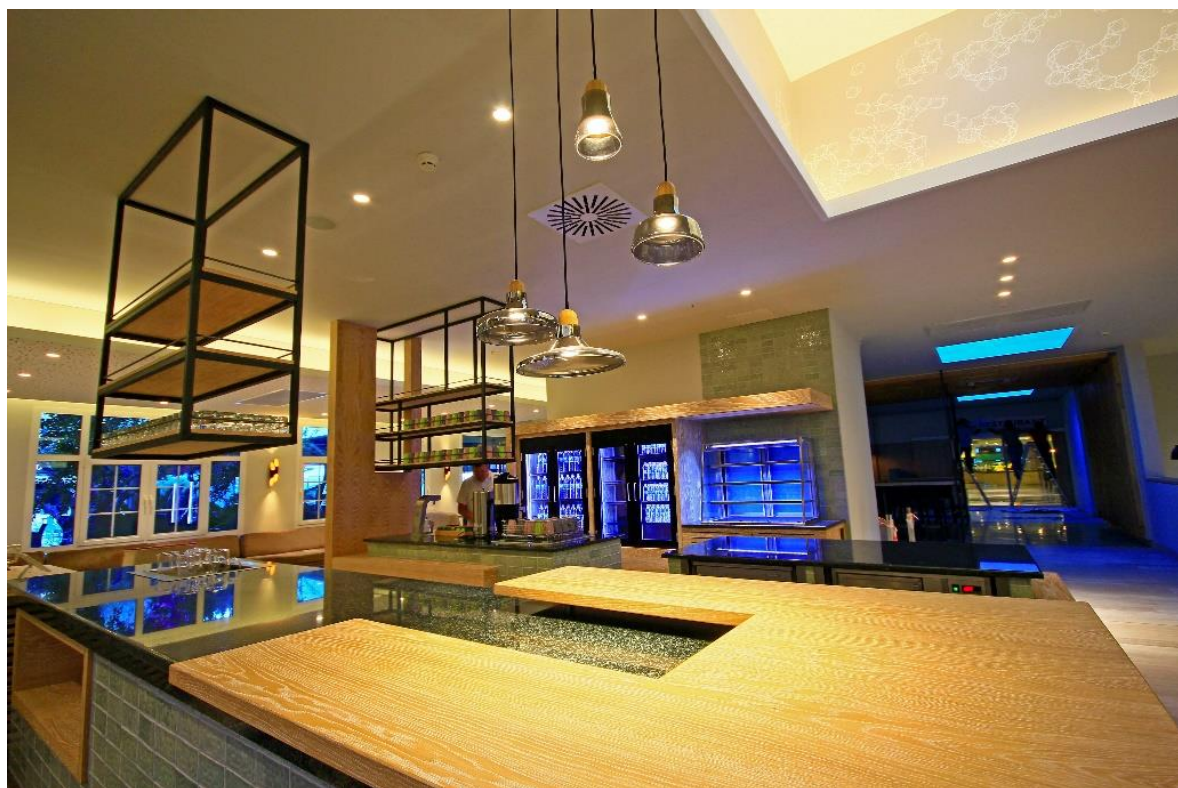


















KESİN KABUL TUTANAĞI

İşin Adı : İber Otel Sarıgerme Park, 370 Oda ve Genel Mekanlar Renovasyon İşleri
Sarıgerme / Ortaca / Muğla / Türkiye

İşveren : İBER OTELCİLİK TURİZM A.Ş.
İnönü Caddesi No: 18 Gümüşsuyu Palas D8
Gümüşsuyu – Beyoğlu – İstanbul / TÜRKİYE

İşi Alan : YAPIT İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Gazeteciler Mahallesi Hikaye Sokak No : 7 /4
Esentepe Şişli – İstanbul / TÜRKİYE

Sözleşme Tutarı : 3.827.986,86 -Euro + KDV

Kesin Hesap Tutarı : 4.100.926,04 -Euro + KDV

İş Başlangıcı : 02.11.2015

İş Bitimi : 15.04.2016

Geçici Kabul Tarihi : 31.05.2016

Kesin Kabul Tarihi : 31.05.2018

İBER OTELCİLİK A.Ş. ve YAPIT İNŞAAT SAN. ve TİC. A.Ş. arasında 28.10.2015 tarihinde yapılan sözleşmeye göre 31.05.2018 tarihinde inşaat çalışmaları sözleşme doğrultusundaki kesin teslimat kapsamında tamamlanmış bulunmaktadır.

İş bu kesin kabul protokolü 31.05.2018 tarihinde 3 nüsha olarak düzenlenmiştir.

İşveren

Özcan DEMİR

RC Hain TS&D

İBEROTEL OTELCİLİK A.Ş.

İnönü Caddesi No:18 Gümüşsuyu Palas

D:8 Beyoğlu / İSTANBUL

☎: 0212 252 54 52

Beyoğlu VD. 469 049 36 71

İşi Alan

O. Selçuk SUYABATMAZ

Yönetim Kurulu Başkanı

YAPIT
İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Bağışzici K.V. D:937094929

İşi Alan

Kamil ÖZALTUNOLUK

Yönetim Kurulu Üyesi

YAPIT
İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Bağışzici K.V. D:937094929



TUI BLUE SARIGERMEPARK OTEL

2013 - 2014

Fırtına Sonrası Genel Mekan Renovasyonları











KESİN KABUL TUTANAĞI

İşin Adı : İber Otel Sarıgerme Park, Sturmschaden - Tornado (Windhose)
Kasırğa - Fırtına Hasarlarının Yenilenmesi

İşveren : İBER OTELCİLİK A.Ş.
İnönü Caddesi No: 18 Gümüşsuyu Palas D8
Gümüşsuyu – Beyoğlu – İstanbul / TÜRKİYE

İşi Alan : YAPIT İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Gazeteciler Mahallesi Hikaye Sokak No: 7 /4
Esentepe Şişli – İstanbul / TÜRKİYE

Sözleşme Tutarı : 1.978.269,40 -Euro + KDV

Kesin Hesap Tutarı : 1.920.389,52 -Euro + KDV

İş Başlangıcı : 12.11.2013

İş Bitimi : 10.04.2014

Geçici Kabul Tarihi : 30.06.2014

Kesin Kabul Tarihi : 30.06.2016

İBER OTELCİLİK A.Ş. ve YAPIT İNŞAAT SAN. ve TİC.A.Ş. arasında 12.11.2013 tarihinde yapılan sözleşmeye göre 30.06.2016 tarihinde inşaat çalışmaları sözleşme doğrultusundaki kesin teslimat kapsamında tamamlanmış bulunmaktadır.

İş bu kesin kabul protokolü 30.06.2016 tarihinde 3 nüsha olarak düzenlenmiştir.

İşveren

Özcan DEMİR

RC Har. TS&D

İBEROTEL OTELCİLİK A.Ş.
İnönü Caddesi No:18 Gümüşsuyu Palas
D:8 Beyoğlu / İSTANBUL
T: 0212 252 54 52
Beyoğlu VD. 469 049 36 71

İşi Alan

O. Selçuk SUYABATMAZ

Yönetim Kurulu Başkanı

YAPIT
İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Bogazici K.V.D:937/0044123

İşi Alan

Kamil ÖZALTUNOLUK

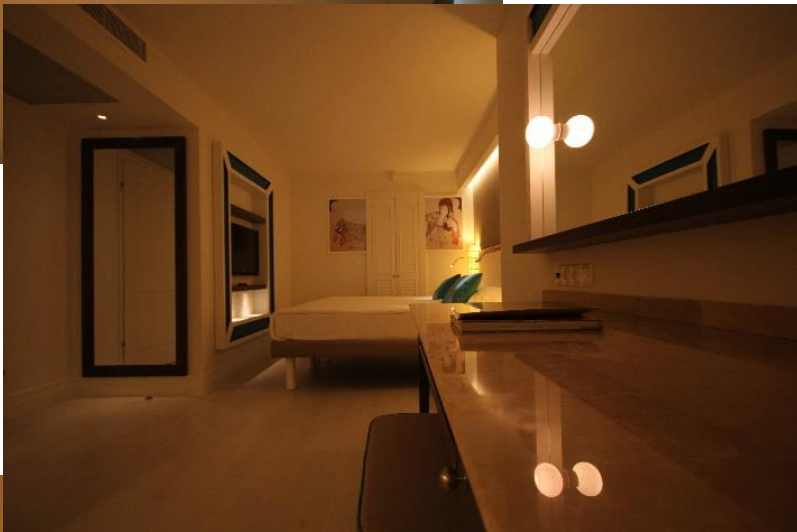
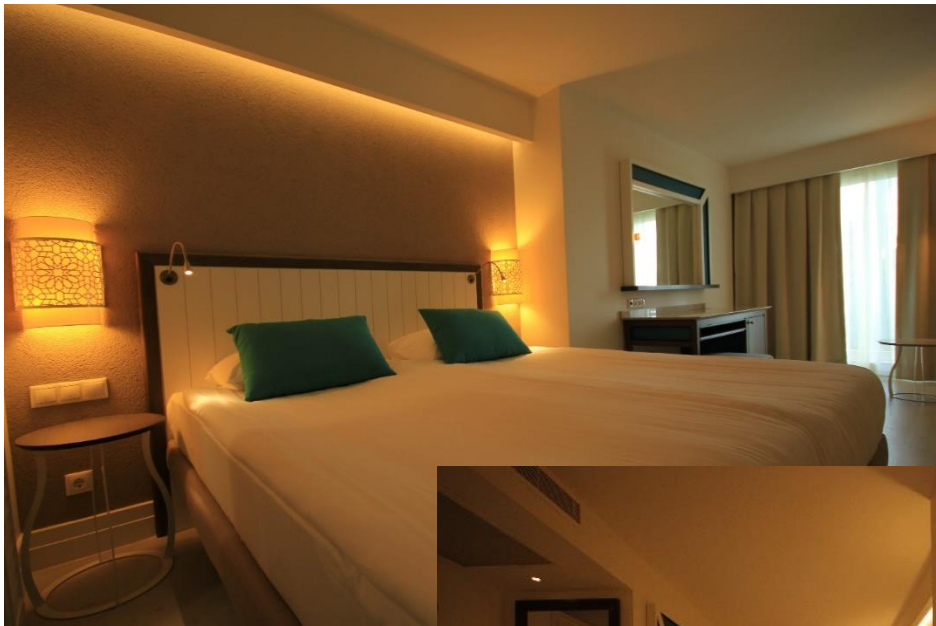
Yönetim Kurulu Üyesi

İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Bogazici K.V.D:937/0044123



ROBINSON CLUB PAMFİLYA
2012 / 2013
284 Müşteri Odası Renovasyonu









KESİN KABUL TUTANAĞI

İşin Adı : ROBINSON CLUB PAMFİLYA, 284 Odanın Tadilatı – İnşaat ve Mobilya İşleri
Sorgun / Manavgat / Antalya / Türkiye

İşveren : ROBINSON OTELCİLİK A.Ş.
İnönü Caddesi No: 18 Gümüşsuyu Palas D8
Gümüşsuyu – Beyoğlu – İstanbul / TÜRKİYE

İşi Alan : YAPIT İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Gazeteciler Mahallesi Hikaye Sokak No : 7 /4
Esentepe Şişli – İstanbul / TÜRKİYE

Sözleşme Tutarı : 5.778.928,81 -Euro + KDV

Kesin Hesap Tutarı : 5.611.926,76 -Euro + KDV

İş Başlangıcı : 14.11.2012

İş Bitimi : 22.04.2013

Geçici Kabul Tarihi : 30.06.2013

Kesin Kabul Tarihi : 30.06.2015

ROBINSON OTELCİLİK A.Ş. ve YAPIT İNŞAAT SAN. ve TİC. A.Ş. arasında 14.11.2012 tarihinde yapılan sözleşmeye göre 30.06.2015 tarihinde inşaat çalışmaları sözleşme doğrultusundaki kesin teslimat kapsamında tamamlanmış bulunmaktadır.

İş bu kesin kabul protokolü 30.06.2015 tarihinde 3 nüsha olarak düzenlenmiştir.

İşveren

Özcan DEMİR
RC Hsj. TS&D

İşi Alan

O. Selçuk SUYABATMAZ
Yönetim Kurulu Başkanı

İşi Alan

Kamil ÖZALTUNOLUK
Yönetim Kurulu Üyesi

İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Bölge Sicil K.V.D.: 9370944129

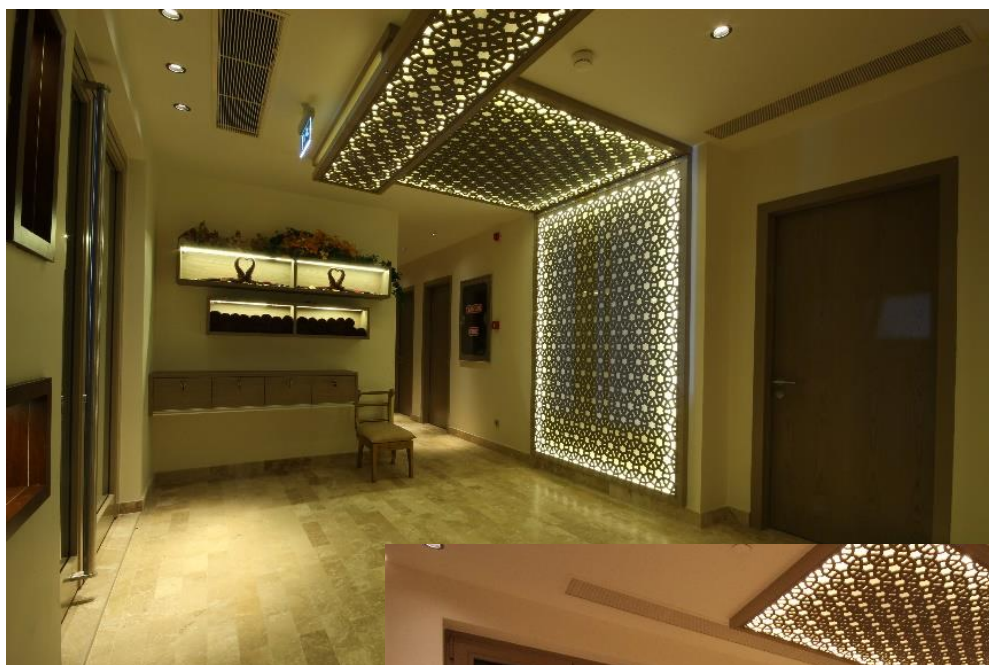
İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Bölge Sicil K.V.D.: 9370944129

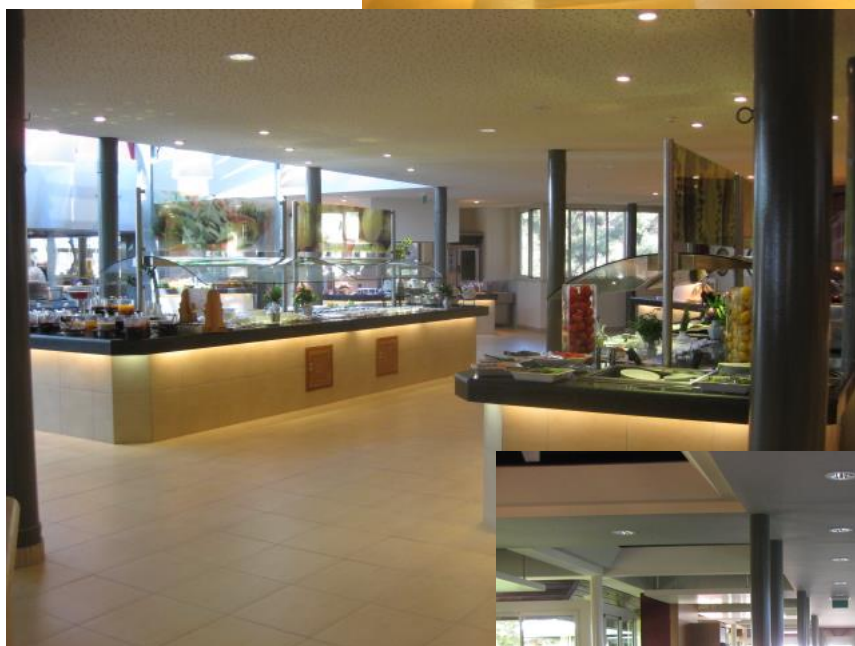
ROBINSON CLUB PAMFİLYA

2011 / 2012

SPA Sauna Genel Mekan Renovasyonları











Modern Palas Projesi
İnce İnşaat İşleri

İşveren
İşin Başlama Tarihi
İşin Bitiş Tarihi

: Extensa İstanbul Emlak Yatırım İnş. ve Tic. A.Ş.
: 17.02.2012
10.2012







İBEROTEL SARIGERMEPARK

11/2011 - 05/2012

SPA - HAMAM







ROBINSON CLUB ÇAMYUVA

11/2011 - 05/2012

SPA - HAMAM









Bomonti Apartman Projesi

İşveren

: Extensa İstanbul Emlak Yatırım İnş. ve Tic. A.Ş.

İşin Başlama Tarihi

: 07.2010

İsin Bitis Tarihi

: 09.2011

milliyet.com.tr/fotogaleri/45227-yasam-turkiye-nin-en-iyi-binalari/13



Anasayfa

Yaşam

Sıcak Haber

Yurdum İnsanı

Spor

Otomobil

<< 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 >>



Türkiye'nin en iyi binaları



Yazboz Oyna



Birleştir Oyna



Yazdır



Gönder



Yorum Yaz

Slayt Şovu Başlat

Bomonti Apartmanı, İstanbul

Kategori

: Yaşam

Görüntüleme

: 68,184

0

1

0

0

+1

Beğen

Tweet

Yorum

Arkitera bünyesindeki Türkiye'nin en büyük dijital mimarlık arşivi ARKİV, 2011'in en iyi binalarını seçti. Mimarlardan oluşan jüri, Türkiye'de uygulaması geçen yıl tamamlanan 79 önemli projeyi inceledi ve 39 projeyi 2011 seçkisine aldı. İşte o projeler...

Aktif Strüktürler - Akustik Formasyon-İstanbul / 21-02-2012

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

İŞİN BEYANI	:	EXTENSA BOMONTI APARTMAN PROJESİ
İŞVEREN	:	EXTENSA İSTANBUL EMLAK YATIRIM İNŞAAT VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
YÜKLENİCİ	:	YAPIT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
PROJE YÖNETİMİ	:	IMS MÜHENDİSLİK VE DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.
SÖZLEŞME TARİHİ	:	23 TEMMUZ 2010
SÖZLEŞME BEDELİ	:	11.585.712 USD
İŞİN BİTİRİLMESİ GEREKEN TARİH	:	28 TEMMUZ 2011
İŞİN BİTİRİLDİĞİ TARİH	:	06 EYLÜL 2011
GEÇİCİ KABUL BAŞLANGIÇ TARİHİ	:	06 EYLÜL 2011
GEÇİCİ KABUL BİTİŞ TARİHİ	:	30 EYLÜL 2011
2. KEŞİF BEDELİ	:	11.864.943,22 USD
KESİN KABUL TARİHİ	:	30 EYLÜL 2013
GARANTİ DÖNEMİ	:	2 YIL
TESLİM EDİLEN İŞLER	:	EXTENSA BOMONTI APARTMAN PROJESİ KABA İNŞAAT İŞLERİ, İNCE İNŞAAT İŞLERİ, CEPHE İŞLERİ, ELEKTRİK VE MEKANİK TESİSAT İŞLERİ, ALTYAPI İŞLERİ, ÇATI KAPLAMA İŞLERİ, OTOMASYON İŞLERİ

İşveren EXTENSA İSTANBUL EMLAK YATIRIM İNŞAAT VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ile Yüklenici YAPIT İNŞAAT SAN. VE TİC. AŞ arasında akdedilen sözleşme gereğince tamamlanan, Extensa Bomonti Apartmanı Projesi geçici kabul incelemelerine 06.09.2011 tarihinde başlanılmıştır. 16.09.2011 tarihinde tespit edilen eksik listesi Yükleniciye verilmiştir. Eksik işler için 30.09.2011 tarihine kadar tamamlanma süresi verilmiştir. İş bu geçici kabul tutanağı sözleşmenin 23.2 maddesindeki şartlar gereği müşteri talepleri yerine getirilmek kaydı ile 10.10.2011 tarihinde tanzim ve imza olunmuştur.

İşbu geçici kabul tutanağı 3 (üç) nüsha olarak imzalanmış edilmiş olup, 2 (iki) nüshası İşveren'in 1 (bir) nüshası da yüklenicinin muhafazasına bırakılmıştır.

YÜKLENİCİ

YAPIT İNŞAAT SAN.
VE TİC. AŞ

Selçuk Suyabatmaz

YAPIT

İnşaat san. ve tic. a.ş.
hikaye sokak no:7
daire 4 esentepe
Boğaziçi K. V.D.:9370044121

PROJE YÖNETİMİ

IMS MÜHENDİSLİK
DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.

Cengiz Caner

IMS Cengiz CANER
Proje Müdürü

İŞVEREN

VE EXTENSA İSTANBUL EMLAK
YATIRIM İNŞ. VE TİC. AŞ

Alkan Hatipoğlu



İBEROTEL SARIGERMEPARK
11/2010 - 03/2011
228 Müşteri Odası Renovasyonu





Modern Palas Projesi

İksa ve Hafriyat İşleri / Subasman seviyesine kadar olan Kaba İnşaat İşleri

İşveren

: Extensa İstanbul Emlak Yatırım İnş. ve Tic. A.Ş.

İşin Başlama Tarihi

: 02.2011 / 06.2011

İşin Bitiş Tarihi

: 05.2011 / 10.2011





GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

İŞİN BEYANI	:	EXTENSA BOMONTI PLOT – 5 PROJESİ İKSA VE HAFRIYAT İŞLERİ
İŞVEREN	:	EXTENSA İSTANBUL EMLAK YATIRIM İNŞ. VE TİC. AŞ
YÜKLENİCİ	:	YAPIT İNŞAAT SAN. VE TİC. AŞ
PROJE YÖNETİMİ	:	IMS MÜHENDİSLİK VE DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.
SÖZLEŞME TARİHİ	:	26 OCAK 2011
YER TESLİM TARİHİ	:	06 ŞUBAT 2011
SÖZLEŞME BEDELİ	:	889.070, 23 USD
İŞİN BITİRİLDİĞİ TARİH	:	26 MAYIS 2011
GEÇİCİ KABUL TARİHİ	:	02 HAZİRAN 2011
2. KEŞİF BEDELİ	:	888.708.30 USD
KESİN KABUL TARİHİ	:	02 ARALIK 2011
GARANTİ DÖNEMİ	:	2 YIL
TESLİM EDİLEN İŞLER	:	Extensa Plot -5 Projesine ait hafriyat ve iksa işleri

İşveren EXTENSA İSTANBUL EMLAK YATIRIM İNŞ VE TİC. AŞ ile Yüklenici YAPIT İNŞAAT SAN. VE TİC. AŞ arasında akdedilen sözleşme gereğince tamamlanan, Extensa Bomonti Plot – 5 Projesi iksa ve hafriyat işleri geçici kabul incelemelerini yapmak üzere 02 Haziran 2011 Perşembe günü saat 09:30' da işyerinde toplanılmıştır. Meydana getirilen inşaatın yapılan görsel muayenesinde, geçici kabule engel kusur bulunmadığı görülmüştür.

İşbu geçici kabul tutanağı 3 (üç) nüsha olarak imzalanmış edilmiş olup, 2 (iki) nüshası işveren'in 1 (bir) nüshası da yüklenicinin muhafazasına bırakılmıştır.

YÜKLENİCİ

YAPIT İNŞAAT
SAN. VE
TİC. AŞ

Yılmaz Tanışlı
İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Nispetiye Sokak No: 1
Daire: 1 Esentepe
Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270044125

PROJE YÖNETİMİ

IMS MÜHENDİSLİK VE
DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.

Cengiz Caner

Emre Erdönmez

ZEMİN DANIŞMAN

ENAR MÜH.
MİMARLIK VE
DAN. LTD. ŞTİ.

Korhan Özalp

ENAR MÜHENDİSLİK
MİMARLIK VE DANIŞMANLIK
LİMİTED ŞİRKETİ
İSTANBUL

İŞVEREN

EXTENSA İSTANBUL
EMLAK YATIRIM İNŞ.
VE TİC. AŞ.

Alkan Hatipoğlu

GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

İŞİN BEYANI	: EXTENSA PLOT 5 PROJESİ SUBASMANA KADAR KABA İNŞAAT İŞLERİ
İŞVEREN	: EXTENSA İSTANBUL EMLAK YATIRIM İNŞAAT VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
YÜKLENİCİ	: YAPIT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
PROJE YÖNETİMİ	: IMS MÜHENDİSLİK VE DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.
SÖZLEŞME TARİHİ	: 08 HAZİRAN 2011
SÖZLEŞME BEDELİ	: 1.595.000,00 USD
İŞİN BİTİRİLDİĞİ TARİH	: 10 EKİM 2011
GEÇİCİ KABUL TARİHİ	: 10 EKİM 2011
2. KEŞİF BEDELİ	: 1.636.204,86 USD
KESİN KABUL TARİHİ	: 10 EKİM 2013
GARANTİ DÖNEMİ	: 2 yıl
TESLİM EDİLEN İŞLER	: Plot 5 Projesi Subasmana Kadar olan Betonarme Taşıyıcı İmalatı, Drenaj Hattı, Perde Su İzolasyonu, Geri Dolgu ve Topraklama İşleri

İşveren EXTENSA İSTANBUL EMLAK YATIRIM İNŞAAT VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ile Yüklenici YAPIT İNŞAAT SAN. VE TİC. AŞ arasında akdedilen sözleşme gereğince tamamlanan, Plot 5 Projesi Subasmana Kadar Kaba İnşaat İşleri geçici kabul incelemelerini yapmak üzere 10 Ekim 2011 Pazartesi günü saat 11:00' da işyerinde toplanılmıştır. Meydana getirilen inşaatın yapılan görsel muayenesinde, geçici kabule engel kusur bulunmadığı görülmüştür.

İşbu geçici kabul tutanağı 3 (üç) nüsha olarak imzalanmış edilmiş olup, 2 (iki) nüshası işverenin 1 (bir) nüshası da yüklenicinin muhafazasına bırakılmıştır.

YÜKLENİCİ

YAPIT İNŞAAT SAN. VE TİC.
AŞ

Kamil Özaltunoluk

Yapıt

İnşaat san. ve tic. a.ş.
Nikaye sokak no 7
daire 4 esentepe
Beşiktaş V.D. 937600412

PROJE YÖNETİMİ

IMS MÜHENDİSLİK
DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.

Cengiz Caner

IMS Cengiz CANER
Proje Müdürü

İŞVEREN

VE EXTENSA İSTANBUL EMLAK
YATIRIM İNŞAAT VE TİC. AŞ

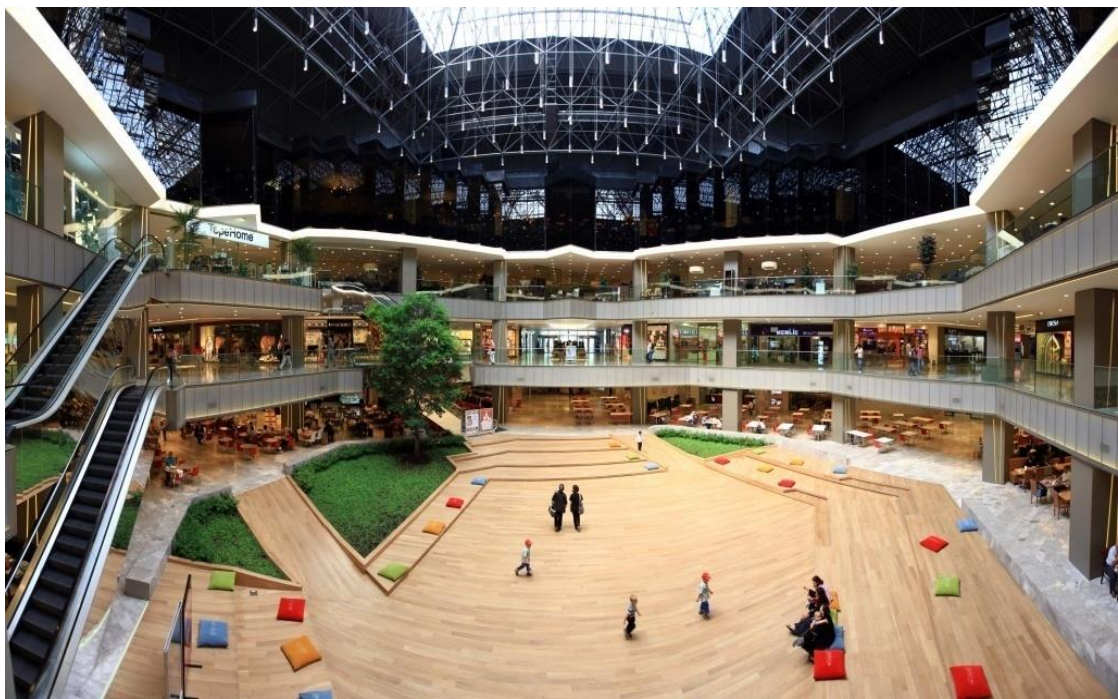
Alkan Hatipoğlu



Galleria Alışveriş Merkezi İç Renovasyonu Ve Blok Düzenlenmesi

İşveren	: Ataköy Turizm Tes. Ve Tic. A.Ş.
İşin Başlama Tarihi	: 04.2010
İşin Bitiş Tarihi	: 09.2010



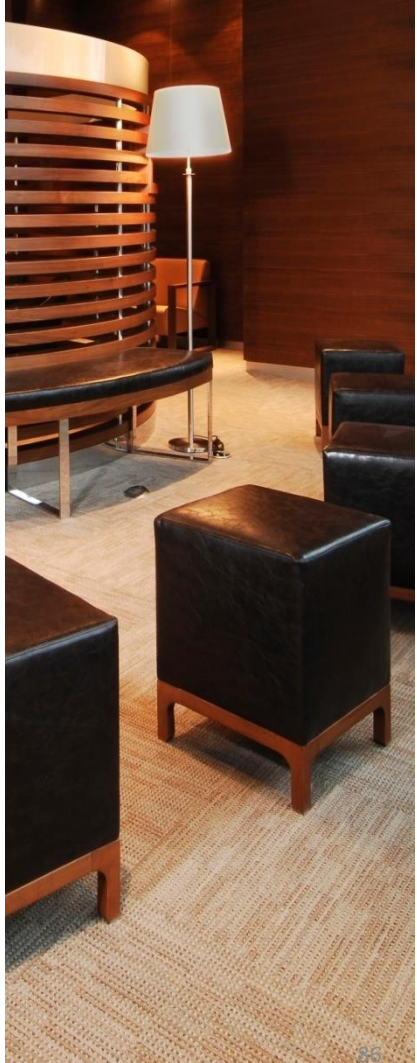






Sheraton Hotel Ataköy - Renovasyon Projesi
İşveren : Ataköy Otelcilik A.Ş.
İşin Başlama Tarihi : 06.2008
İşin Bitiş Tarihi : 05.2009



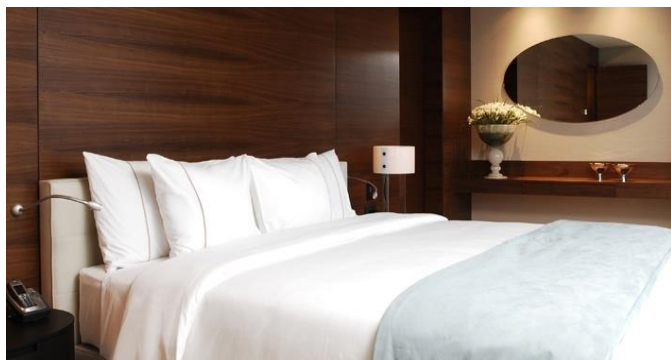














**SHERATON HOTEL ATAÖY RENOVASYON PROJESİ
GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI**

TARİH: 01.05.2009

KATILANLAR :

İDARE

MÜTEAHHİT

PROJE YÖNETİMİ

MUSTAFA YILDIZ

FİLİZ GÜNGÖR

NESRİN ASAL

- 1- TAHHÜDÜN ADI** : SHERATON HOTEL ATAÖY RENOVASYON PROJESİ
- 2- MÜTEAHHİDİN ADI** : YAPIT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
- 3- SÖZLEŞME TARİHİ** : 09/05/2008
- 4- KEŞİF BEDELİ** : -
- 5- EKSİLTME TENZİLATI** : -
- 6- İHALE BEDELİ** : 33.750.000 \$
- 7- KEŞİF İLAVESİ (VARSA)** : -
- 8- SÖZLEŞMEYE GÖRE İŞİN SÜRESİ** : 237 (İKİYÜZOTUZİYEDİ) GÜN
- 9- SÖZLEŞMEYE GÖRE İŞİN BİTİRİLMESİ
GEREKEN TARİH** : 31/12/2008
- 10- SÜRE UZATILMASI** :
- 11- İŞİN BİTİRİLDİĞİ TARİH** : 01.05.2009
- 12- SÖZLEŞMEYE GÖRE İŞİN TAMAMLAN-
MASINDAN KESİN KABULE KADAR
TEMİNAT MÜDDETİ** : 12 AY
- 13- TASDİKLİ İKİNCİ KEŞİF TUTARI** : 37.948.593,33 \$

Ataköy Otelcilik A.Ş. ile Müteahhit arasında akdedilen sözleşme gereğince yapılmış olan yukarıda yazılı işin Geçici Kabul muayenesini yapmak üzere yukarıda isimleri bulunan İdare ve Proje Yönetimi yetkililerinden oluşan heyetimiz, Müteahhit Yapıt İnşaat San. ve Tic. A.Ş. ile birlikte 10.04.2009 – 01.05.2009 tarihleri arasında işyerine giderek; Müteahhit tarafından yapılmış işleri geçici kabul bakımından incelemiş ve aşağıda mahal ve numaraları ile listelenen ekli hususları tespit etmiştir.

my

A

EK:1 Geçici Kabul Eksikleri Listesi

MAHAL İSMİ	GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI EK NO
1. KAT	22
2. KAT	13
3. KAT	12
4. KAT	10
5. KAT	09
6. KAT	06
7. KAT	03
8. KAT	02
9. KAT	01
10. KAT	19
11. KAT	20
13. KAT	21
14. KAT	18
15. KAT	17
16. KAT	16
17. KAT	15
18. KAT	14
19. KAT	05
20. KAT	11
21. KAT	07
22. KAT	08
23. KAT	04
Genel Mahaller -1	23
Genel Mahaller -2	24
Genel Mahaller -3	25
Genel Mahaller -4	26
Genel Mahaller -5	27
Genel Mahaller -6	28
Peyzaj Zon-1	29
Peyzaj	30

Geçici Kabul bakımından tetkiki heyetimizce yapılan Sheraton Hotel Ataköy Renovasyon Projesi işinin, yukarıda mahal ve numaraları listelenen ekli hususlarının belirtilen süre içerisinde tamamlanması kaydı ile geçici kabulünün yapılması uygun görülmüş ve iş bu tutanak 01.05.2009 tarihinde 4 (dört) nüsha düzenlenmiştir.

İDARE

ATAKÖY OTELCİLİK A.Ş.

Yalçın DÜLGER
DATİ Yatırım Holding A.Ş.
Yatırım ve Proje Koordinatörü

MÜTEAHHİT

YAPIT İNŞ. SAN. TİC. A.Ş.

yapıt
inşaat sanayi ve ticaret a.ş.
hikaye sokak no:7
daire:4 esentepe
Boğaziçi K. V.D. 9370044121

PROJE YÖNETİMİ

KREATİF MİM. LTD. ŞTİ.

kreatif
mimarlık ve mühendislik
limited şirket

Mustafa YILDIZ
DATİ Yatırım Holding A.Ş.
Yatırım ve Proje Koordinatörü
Teknik Müdür

Club Resort Select Maris Otel – Havuz, Spa, Wellness, Fitness Yapımı

İşveren : Kartal Otel Marmaris Turizm İşletmeciliği Tic. San. A.Ş.
İşin Başlama Tarihi : 01.2007
İşin Bitiş Tarihi : 04.2007











Club Resort Select Maris Otel - Renovasyon

İşveren

: Kartal Otel Marmaris Turizm İşletmeciliği Tic. San. A.Ş.

İşin Başlama Tarihi

: 11.2005

İşin Bitiş Tarihi

: 04.2006







GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

İŞİN ADI : MARİS OTEL MARMARİS
2005-2006

İŞ VEREN : KARTAL OTEL
MARMARİS TURİZM İŞLETMECİLİĞİ TİC. VE SAN. A.Ş.
Salacak İskele Arkası Sok. No:13 Üsküdar / İSTANBUL

İŞİN MÜTEAHHİTİ : YAPIT İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
Gazeteciler Mah. Hikaye Sok. No:7/3-4 Esentepe / İSTANBUL

İŞİN KONUSU : 295 Otel Odası – Lobby – Restaurant İnşaat Dekorasyon Elektrik –
Mekanik Yenileme İşi.

İŞİN İHALE BEDELİ : 8.736.825,14.-YTL + KDV
(6.431.702,84.- \$ + KDV)

KESİN HAKEDİŞ BEDLİ : 10.041.913,82.-YTL + KDV
(6.396.123,45.- \$ + KDV)

İŞİN BAŞLANGIÇ TARİHİ : 15.11.2005

İŞİN BİTİŞ TARİHİ : 20.04.2006

GEÇİCİ KABUL TARİHİ : 30.04.2006

Yukarıda nitelikleri belirtilen MARİS OTEL MARMARİS 295 Otel Odası – Lobby – Restaurant Kaba İnşaat, Üst Yapı inşaat işleri, Elektrik – Mekanik tesisat işleri, Otomasyon işlerinin 20 Nisan – 30 Nisan 2006 tarihinde (ekteki geçici kabul eksikleri ile) geçici kabulü yapılmış ve işbu tutanak 3 nüsha olarak tanzim edilmiştir.

GEÇİCİ KABUL HEYETİ

İŞVEREN TEMSİLCİLERİ

Özlem GÖKÇE

Macit KALELIOĞLU

Alkan HATİPOĞLU

KONTROL TEMSİLCİLERİ – KREATİF MİMARLIK

Selim CENGİC

Ulaş Beşar GÜLCELİK

MÜTEAHHİT TEMSİLCİLERİ – YAPIT İNŞAAT SAN. ve TİC. A.Ş.

Kamil ÖZAL TUNOLUK

Filiz GÜNGÖR

Özgür Evren KELEŞ

Yapıt İnşaat San. ve Ticaret A.Ş.
Hikaye Sokak No:7
Etiler 4 Esentepe
Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270944
Mersis: 34010002709440000000000000

Robinson Club
İtalya - Çelik Konstrüksiyon + Cam Piramit
İşin Başlama Tarihi : 01.04.2007
İşin Bitiş Tarihi : 15.04.2007





Magic Life Water World - Renovasyon

İşveren

: Turkotel Turizm A.Ş.

İşin Başlama Tarihi

: 11.2005

İşin Bitiş Tarihi

: 03.2006





VORABNAHME PROTOKOLL

Bauvorhaben : MAGIC LIFE CLUB WATERWORLD
Sanierung – Renovierung - Mängelbeseitigung
Belek / Antalya / Türkei

Auftraggeber : Turcotel Turizm A.S.
Cumhuriyet Caddesi 141-147 Elmadag – Istanbul - Türkei

Auftragnehmer : YAPIT INSAAT SANAYI VE TICARET A. S.
Hikaye Sokak No: 7 Daire: 4 Esentepe Gazeteciler Mah.
Istanbul / Türkei

Netto - Auftragssumme : 411.797,59 Euro

Schlußrechnungssumme: 411.797,59 Euro

Auftragsdatum : 27.11.2005

Ausführungsbeginn : 27.11.2005

Fertigstellung : 30.04.2006

Vorabnahme Datum : 24.05.2006

Laut Vertrag zwischen TURCOTEL TURIZM A. S. und YAPIT INSAAT SANAYI VE TICARET A. S. vom 27.11.2005 wurde am 24.05.2006 nach der Vervollständigung der Bauarbeiten entsprechend dem Vertrag Vorabnahme durchgeführt.
Mängelbeseitigung wird entsprechend der Mängellisten vom 02.-20.01.2007 ausgeführt.
Dieser Vorabnahme Protokoll wurde am 24.05.2006 in 3 Ausfertigungen abgeschlossen und unterzeichnet.

Auftraggeber

Özcan Demir
(RC – Haj. TS&D)

Auftragnehmer

Selçuk Suyabatmaz
(GL. Fa. Yapit A. S.)

Auftragnehmer

Kamil Özaltinoluk
(Bauleitung Fa. Yapit)

TURCOTEL TURİZM A.Ş.

Cumhuriyet Caddesi 141 - 147 Elmadag - Istanbul Tel: 0212 231 20 74 Faks: 0212 241 68 89 ULAŞTIRMA Y.D. 770 002 44 01



TURCOTEL

Demir Tercüme ve Yayıncılık Ltd. Şti.
Merkez: Rıhtım Cd. Şevketbey İşhanı No: 12/3
Kadıköy-İSTANBUL
Tel: 0216 349 03 33 pbx Fax: 0216 336 34 31
Şube: Büyükdere Cd. Ejder Apt. No: 63 K:4 D:8
Mecidiyeköy-İSTANBUL
Tel: 0212 216 66 44 pbx Fax: 0212 216 66 43
Kadıköy V.D. 278 061 7740

Ön Teslimat Protokolü

İnşaat Girişimi	:	MAGIC LIFE CLUB WATERWORLD Tesisat iyileştirmesi – Yenileme Çalışmaları – Eksikliklerin giderilmesi Belek / Antalya / Türkiye
Görevlendiren	:	Turcotel Turizm A.Ş. Cumhuriyet Caddesi 141 – 147 Elmadağ –İstanbul - Türkiye
İşi Alan	:	YAPIT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Hikaye Sokak No.7 Daire 4, Esentepe Gazeteciler Mah. İstanbul /Türkiye
Addedilen Görevin Net Tutarı	:	411.797,59 Euro
Hesap sonucun toplamı	:	411.797,59 Euro
Görevlendirme Tarihi	:	27.11.2005
Uygulama Tarihi	:	27.11.2005
Tamamlanması	:	30.04.2006
Ön teslimat tarihi	:	24.05.2006

TURCOTEL TURİZM A.Ş. ve YAPIT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. arasında 27.11.2005 tarihinde yapılan sözleşmeye göre 24.05.2006 tarihinde inşaat çalışmaları sözleşme doğrultusundaki ön teslimat kapsamında tamamlanmış bulunmaktadır.

Eksik kalan yerler, eksikler listesi doğrultusunda 02-20.01.2007 tarihleri arasında yapılacaktır. İşbu ön teslimat protokolü, 24.05.2006 tarihinde 3 nüsha olarak düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

Görevlendiren	İşi alan	İşi alan
-imza-	-imza-	-imza-

Özcan Demir
(RC-Haj: TS&D)

Selçuk Suyabatmaz Kamil Özaltınoluk
(GL.Fa.Yapıt AŞ.) (İnşaat Yönetimi Fa. Yapıt)

Turcotel Turizm A.Ş.

Cumhuriyet Caddesi 141-147 Elmadağ –İstanbul Tel.: 0212 231 20 74 Faks: 0212 241 68 89 Ulaştırma V.D. 770 002 44 01



VORABNAHME PROTOKOLL

Bauvorhaben : MAGIC LIFE CLUB WATERWORLD
Sanierung – Renovierung - Mängelbeseitigung
Belek / Antalya / Türkei

Auftraggeber : Turcotel Turizm A.S.
Cumhuriyet Caddesi 141-147 Elmadag – Istanbul - Türkei

Auftragnehmer : YAPIT INSAAT SANAYI VE TICARET A. S.
Hikaye Sokak No: 7 Daire: 4 Esentepe Gazeteciler Mah.
Istanbul / Türkei

Netto - Auftragssumme : 411.797,59 Euro

Schlußrechnungssumme: 483.538,09 Euro

Auftragsdatum : 27.11.2005

Ausführungsbeginn : 27.11.2005

Fertigstellung : 30.04.2006

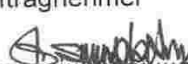
Vorabnahme Datum : 24.05.2006

Laut Vertrag zwischen TURCOTEL TURİZM A. S. und YAPIT INSAAT SANAYI VE TICARET A. S. vom 27.11.2005 wurde am 24.05.2005 nach der Vervollständigung der Bauarbeiten entsprechend dem Vertrag Vorabnahme durchgeführt.
Mängelbeseitigung wird entsprechend der Mängellisten vom 02.-20.01.2007 ausgeführt.
Dieser Vorabnahme Protokoll wurde am 24.05.2006 in 3 Ausfertigungen abgeschlossen und unterzeichnet.

Auftraggeber


Ozcan Demir
(RC – Haj. TS&D)

Auftragnehmer


Selcuk Suyabatmaz
(GL. Fa. Yapit A. S.)

Auftragnehmer


Kamil Ozaltinoluk
(Bauleitung Fa. Yapit)

TURCOTEL TURİZM A.Ş.

Cumhuriyet Caddesi 141 - 147 Elmadag - Istanbul Tel: 0212 231 20 74 Faks: 0212 241 68 89 ULAŞTIRMA Y.D. 770 002 44 01

İnşaat Girişimi	:	MAGIC LIFE CLUB WATERWORLD Tesisat iyileştirmesi – Yenileme Çalışmaları – Eksikliklerin giderilmesi Belek / Antalya / Türkiye
Görevlendiren	:	Turcotel Turizm A.Ş. Cumhuriyet Caddesi 141 – 147 Elmadağ –İstanbul - Türkiye
İşi Alan	:	YAPIT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Hikaye Sokak No.7 Daire 4, Esentepe Gazeteciler Mah. İstanbul /Türkiye
Addedilen Görevin Net Tutarı	:	411.797,59 Euro
Hesap sonucun toplamı	:	483.538,09 Euro
Görevlendirme Tarihi	:	27.11.2005
Uygulama Tarihi	:	27.11.2005
Tamamlanması	:	30.04.2006
Ön teslimat tarihi	:	24.05.2006

TURCOTEL TURİZM A.Ş. ve YAPIT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. arasında 27.11.2005 tarihinde yapılan sözleşmeye göre 24.05.2006 tarihinde inşaat çalışmaları sözleşme doğrultusundaki ön teslimat kapsamında tamamlanmış bulunmaktadır.

Eksik kalan yerler, eksikler listesi doğrultusunda 02-20.01.2007 tarihleri arasında yapılacaktır. İşbu ön teslimat protokolü, 24.05.2006 tarihinde 3 nüsha olarak düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

Görevlendiren
-imza-

İşi alan
-imza-

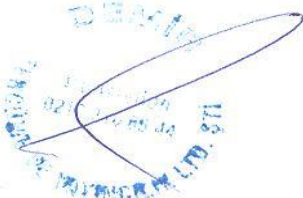
İşi alan
-imza-

Özcan Demir
(RC-Haj: TS&D)

Selçuk Suyabatmaz Kamil Özaltınoluk
(GL.Fa.Yapıt AŞ.) (İnşaat Yönetimi Fa. Yapıt)

Turcotel Turizm A.Ş.

Cumhuriyet Caddesi 141-147 Elmadağ –İstanbul Tel.: 0212 231 20 74 Faks: 0212 241 68 89 Ulaştırma V.D. 770 002 44 01





İberotel Sarıgermepark - Misafir odalarının ve banyoların yenilenmesi
İşveren : Turkotel Turizm A.Ş.
İşin Başlangıç Tarihi : 11.2005
İşin Bitiş Tarihi : 03.2006



VORABNAHME PROTOKOLL

Bauvorhaben : IBEROTEL SARIGERME PARK ORTACA / MUGLA / TÜRKİE
Umbau Gästezimmer - Bäder
Belek / Antalya / Türkei

Auftraggeber : Turcotel Turizm A.S.
Cumhuriyet Caddesi 141-147 Elmadag – Istanbul - Türkei

Auftragnehmer : YAPIT INSAAT SANAYI VE TICARET A. S.
Hikaye Sokak No: 7 Daire: 4 Esentepe Gazeteciler Mah.
Istanbul / Türkei

Netto - Auftragssumme : 992.484,85 Euro

Schlußrechnungssumme: 992.484,85 Euro

Auftragsdatum : 18.11.2005

Ausführungsbeginn : 18.11.2005

Fertigstellung : 10.04.2006

Vorabnahme Datum : 24.04.2006

Laut Vertrag zwischen TURCOTEL TURİZM A. S. und YAPIT INSAAT SANAYI VE TICARET A. S. vom 18.11.2005 wurde am 24.04.2006 nach der Vervollständigung der Bauarbeiten entsprechend dem Vertrag Vorabnahme durchgeführt.
Mängelbeseitigung wird entsprechend der Mängellisten vom 02.-20.01.2007 ausgeführt.
Dieser Vorabnahme Protokoll wurde am 24.04.2006 in 3 Ausfertigungen abgeschlossen und unterzeichnet.

Auftraggeber

Ozcan Demir
(RC - Haj. TS&D)

Auftragnehmer

Selçuk Suyabatmaz
(GL. Fa. Yapit A. S.)

Auftragnehmer

Kamil Özaltinoluk
(Bauleitung Fa. Yapit)

TURCOTEL TURİZM A.Ş.

Cumhuriyet Caddesi 141 - 147 Elmadag - İstanbul Tel: 0212 231 20 74 Faks: 0212 241 68 89 ULAŞTIRMA V.D. 770 002 44 01



Demir Tercüme ve Yayıncılık Ltd. Şti.
Merkez: Rıhtım Cd. Şevketbey İşhanı No: 12/3
Kadıköy-İSTANBUL
Tel: 0216 349 03 33 pbx Fax: 0216 336 34 31
Şube: Büyükdere Cd. Ejder Apt. No: 63 K: 4 D: 8
Mecidiyeköy-İSTANBUL
Tel: 0212 216 66 44 pbx Fax: 0212 216 66 43
Kadıköy V.D. 278 061 7744

TURCOTEL

Ön Teslimat Protokolü

İnşaat Girişimi	:	IBEROTEL SARIGERME PARK ORTACA / MUĞLA / TÜRKİYE Misafir Odaların – Banyoların İnşaat işleri Belek / Antalya / Türkiye
Görevlendiren	:	Turcotel Turizm A.Ş. Cumhuriyet Caddesi 141 – 147 Elmadağ –İstanbul - Türkiye
İşi Alan	:	YAPIT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Hikaye Sokak No.7 Daire 4, Esentepe Gazeteciler Mah. İstanbul /Türkiye
Addedilen Görevin Net Tutarı	:	992.484,85 Euro
Hesap sonucun toplamı	:	992.484,85 Euro
Görevlendirme Tarihi	:	18.11.2005
Uygulama Tarihi	:	18.11.2005
Tamamlanması	:	10.04.2006
Ön teslimat tarihi	:	24.04.2006

TURCOTEL TURİZM A.Ş. ve YAPIT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. arasında 18.11.2005 tarihinde yapılan sözleşmeye göre 24.04.2006 tarihinde inşaat çalışmaları sözleşme doğrultusundaki ön teslimat kapsamında tamamlanmış bulunmaktadır.

Eksik kalan yerler, eksikler listesi doğrultusunda 02-20.01.2007 tarihleri arasında yapılacaktır. İşbu ön teslimat protokolü, 24.04.2005 tarihinde 3 nüsha olarak düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

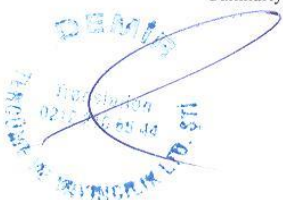
Görevlendiren	İşi alan	İşi alan
-imza-	-imza-	-imza-

Özcan Demir
(RC-Haj: TS&D)

Selçuk Suyabatmaz Kamil Özaltınoluk
(GL.Fa.Yapıt AŞ.) (İnşaat Yönetimi Fa. Yapıt)

Turcotel Turizm A.Ş.

Cumhuriyet Caddesi 141-147 Elmadağ –İstanbul Tel.: 0212 231 20 74 Faks: 0212 241 68 89 Ulaştırma V.D. 770 002 44 01





Magic Life WaterWorld - Tesisat iyileştirmesi, yenileme çalışmaları, eksiklerin giderilmesi
İşveren : Turkotel Turizm A.Ş.
İşin Başlama Tarihi : 02.2005
İşin Bitiş Tarihi : 06.2005



VORABNAHME PROTOKOLL

Bauvorhaben : MAGIC LIFE CLUB WATERWORLD
Sanierung – Renovierung - Mängelbeseitigung
Belek / Antalya / Türkei

Auftraggeber : Turcotel Turizm A.S.
Cumhuriyet Caddesi 141-147 Elmadag – Istanbul - Türkei

Auftragnehmer : YAPIT INSAAT SANAYI VE TICARET A. S.
Hikaye Sokak No: 7 Daire: 4 Esentepe Gazeteciler Mah.
Istanbul / Türkei

Netto - Auftragssumme : 1.149.113,50 Euro

Schlußrechnungssumme: 1.530.274,33 Euro

Auftragsdatum : 27.01.2005

Ausführungsbeginn : 27.01.2005

Fertigstellung : 30.04.2005

Vorabnahme Datum : 15.07.2005

Laut Vertrag zwischen TURCOTEL TURIZM A. S. und YAPIT INSAAT SANAYI VE TICARET A. S. vom 27.01.2005 wurde am 30.04.2005 nach der Vervollständigung der Bauarbeiten entsprechend dem Vertrag Vorabnahme durchgeführt.
Mängelbeseitigung wird entsprechend der Mängellisten vom 06.-20.11.2005 ausgeführt.
Dieser Vorabnahme Protokoll wurde am 30.04.2005 in 3 Ausfertigungen abgeschlossen und unterzeichnet.

Auftraggeber

Özcan Demir
(RC – Haj. TS&D)

Auftragnehmer

Selcuk Suyabatmaz
(GL. Fa. Yapit A. S.)

Auftragnehmer

Kamil Özaltinoluk
(Bauleitung Fa. Yapit)



Demir Tercüme ve Yayıncılık Ltd. Şti.
Merkez: Rıhtım Cd. Şevketbey İşhanı No: 12/3
Kadıköy-İSTANBUL
Tel: 0216 349 03 33 pbx Fax: 0216 336 34 31
Şube: Büyükdere Cd. Ejder Apt. No: 63 K: 4 D: 8
Mecidiyeköy-İSTANBUL
Tel: 0212 216 66 44 pbx Fax: 0212 216 66 43
Kadıköy V.D. 778 081 7740

TURCOTEL

Ön Teslimat Protokolü

İnşaat Girişimi	:	MAGIC LIFE CLUB WATERWORLD Tesisat iyileştirmesi – Yenileme Çalışmaları – Eksikliklerin giderilmesi Belek / Antalya / Türkiye
Görevlendiren	:	Turcotel Turizm A.Ş. Cumhuriyet Caddesi 141 – 147 Elmadag –İstanbul - Türkiye
İşi Alan	:	YAPIT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Hikaye Sokak No.7 Daire 4, Esentepe Gazeteciler Mah. İstanbul /Türkiye
Addedilen Görevin Net Tutarı	:	1.149.113,50 Euro
Hesap sonucun toplamı	:	1.530.274,33 Euro
Görevlendirme Tarihi	:	27.01.2005
Uygulama Tarihi	:	27.01.2005
Tamamlanması	:	30.04.2005
Ön teslimat tarihi	:	15.07.2005

TURCOTEL TURİZM A.Ş. ve YAPIT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. arasında 27.01.2005 tarihinde yapılan sözleşmeye göre 30.04.2005 tarihinde inşaat çalışmaları sözleşme doğrultusundaki ön teslimat kapsamında tamamlanmış bulunmaktadır.

Eksik kalan yerler, eksikler listesi doğrultusunda 06-20.11.2005 tarihleri arasında yapılacaktır. İşbu ön teslimat protokolü, 30.04.2005 tarihinde 3 nüsha olarak düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

Görevlendiren	İşi alan	İşi alan
-imza-	-imza-	-imza-

Özcan Demir
(RC-Haj: TS&D)

Selçuk Suyabatmaz Kamil Özaltınoluk
(GL.Fa.Yapıt AŞ.) (İnşaat Yönetimi Fa. Yapıt)

Turcotel Turizm A.Ş.

Cumhuriyet Caddesi 141-147 Elmadag –İstanbul Tel.: 0212 231 20 74 Faks: 0212 241 68 89 Ulaştırma V.D. 770 002 44 01





Robinson Club Çamyuva - Fitness ve Yüzme Havuzu

İşveren : Robinson Turizm A.Ş.
İşin Başlama Tarihi : 11.2002
İşin Bitiş Tarihi : 04.2003





GECICI KABUL TUTANAGI

ISIN ADI : ROBINSON CLUB CAMYUVA
Yeni Wellnesspavillon 2002 / 2003
Camyuva / Kemer / Antalya

IS VEREN : ROBINSON TURIZM A. S.
Ulastirma v. D. 7700024401
TR – 07980 Kemer / Antalya

ISIN MÜTEAHHIDI : YAPIT INSAAT SANAYI VE TICARET A. S.
Hikaye Sokak No: 7 Daire: 4 Esentepe Gazeteciler Mah.
Istanbul / Türkiye

ISIN İHALE BEDELİ : 259.107,55 Euro

KESİN HAKEDİS BEDELİ: 318.000,00 Euro

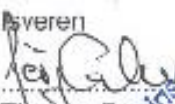
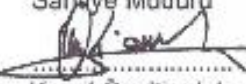
MUKAVELE TARİHİ : 06.11.2002

ISIN BAŞLANGIÇ TARİHİ : 01.02.2003

ISIN BİTİM TARİHİ : 01.06.2003

GECICI KABUL TARİHİ : 15.07.2003

Yukarıda nitelikleri belirtilen ROBINSON Club Camyuva Yeni Wellnesspavillon inşaatı, yüklenici YAPIT INSAAT SANAYI VE TICARET A. S. , nin gecici kabul istegi üzerine aşağıda isim ve imzaları bulunan gecici kabul komisyonu kurularak inşaat mahallinde gerekli incelemeler yapıldı. İnşaatın teknik şartnamaya uygun olarak yapıldığı tespit edildi ve inşaatın gecici kabulü yapıldı. İş bu gecici kabul tutanagi 15.07.2003 tarihinde 3 nüsha olarak taraflarca imza edilmiştir.

İsveren	İsveren Kontrol	Müteahhit	Sanayi Müdürü
			
Thomas Berger (RC – BL 138)	Özcan Demir (RC-TS&D Site Manag.)	Seruk Suyabatmaz (Yapit A. S.)	Kamil Özaltinoluk (Yapit A. S.)

Robinson Club GmbH - Karl-Wiechert-Allee 23 - D-30525 Hannover - Telefon (05 11) 9 56 59 - Fax (05 11) 9 55 56 04

email: Geschäftsleitung@robinson.de - Geschäftsleitung: Max-Peter Lott, Carsten K. Roth - Sitz der Gesellschaft und Amtsgericht Hannover - Handelsregister: B 54316
UST-ID: DE 114 206 354 - Bank: Dresdner Bank Hannover 591 649 000, BLZ 250 600 20, Swift-BIC: DRES DE 33 250, IBAN: DE 24 2506 0020 0591 6490 00
Bayerische Hypo- und Vereinsbank AG Frankfurt 4 623 738, BLZ 503 201 91 - Steuern: 2325/203/00903

GECICI KABUL TUTANAGI

ISIN ADI : ROBINSON CLUB CAMYUVA
YENİ YÜZME HAVUZU 2002 / 2003
Camyuva / Kemer / Antalya

IS VEREN : ROBINSON TURİZM A. S.
Ulaştırma v. D. 7700024401
TR - 07980 Kemer / Antalya

ISIN MÜTEAHHIDI : YAPIT INSAAT SANAYİ VE TİCARET A. S.
Hikaye Sokak No: 7 Daire: 4 Esentepe Gazeteciler Mah.
İstanbul / Türkiye

ISIN İHALE BEDELİ : 80.843,44 Euro

KESİN HAKEDİS BEDELİ: 134.710,82 Euro

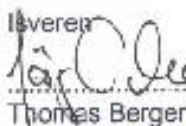
MUKAVELE TARİHİ : 06.11.2002

ISIN BASLANGIC TARİHİ : 07.11.2002

ISIN BITİM TARİHİ : 10.04.2003

GECICI KABUL TARİHİ : 27.05.2003

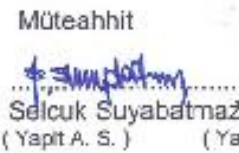
Yukarıda nitelikleri belirtilen ROBINSON Club Camyuva Yeni Yüzme Havuzu İnsaatı, yüklenici YAPIT INSAAT SANAYİ VE TİCARET A. S. 'nin gecici kabul istegi üzerine aşağıda isim ve imzaları bulunan gecici kabul komisyonu kurularak inaat mahallinde gerekli incelemeler yapıldı. İnsaatın teknik şartnameye uygun olarak yapıldığı tespit edildi ve inaatın gecici kabulü yapıldı. Is bu gecici kabul tutanagi 27.05.2003 tarihinde 3 nusha olarak taraflarca imza edilmiştir.

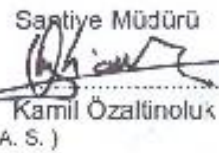
İsveren

Thomas Berger
(RC - BL 1580)

Robinson Club GmbH
Karl-Wiechert-Allee 23
30625 Hannover

İsveren Kontrol

Özcan Demir
(RC- TS&D Site Manag.)

Müteahhit

Selcuk Suyabatmaz
(Yapit A. S.)

Santiye Müdürü

Kamil Özaltinoluk
(Yapit A. S.)

Robinson Club GmbH - Karl-Wiechert-Allee 23 - D 30625 Hannover - Telefon (05 11) 9 55 59 - Fax (05 11) 9 55 58 04

e-mail: Geschäftsleitung@robinson.de - Geschäftsführung: Max-Peter Urot, Carsten K. Rath - Sitz der Gesellschaft und Amtsgericht Hannover - Handelsregister: B 54346
UST-ID: DE 114 206 304 - Banken: Drescher Bank Hannover 591 848 000, BLZ 250 800 20, SWIFT-BIC: DRES DE 33 253, IBAN: DE 24 2508 0020 0501 8480 00
Bayerische Hypo- und Vereinsbank AG Frankfurt: 4 623 736, BLZ 503 201 91 - Steuern: 2325/203/M0900

Kamenney Vek Dubna / Rusya; Basalt Fabrikası Ve Ofis İnşaatı
İşveren : Kamenney Vek Too
İşin Başlama Tarihi : 10.2004
İşin Bitiş Tarihi : 10.2005



ROBINSON CLUB ÇAMYUVA

11/2000 - 04/2001

132 Müşteri Odası Renovasyonları



Kilyos Demirciköy Koru Villaları

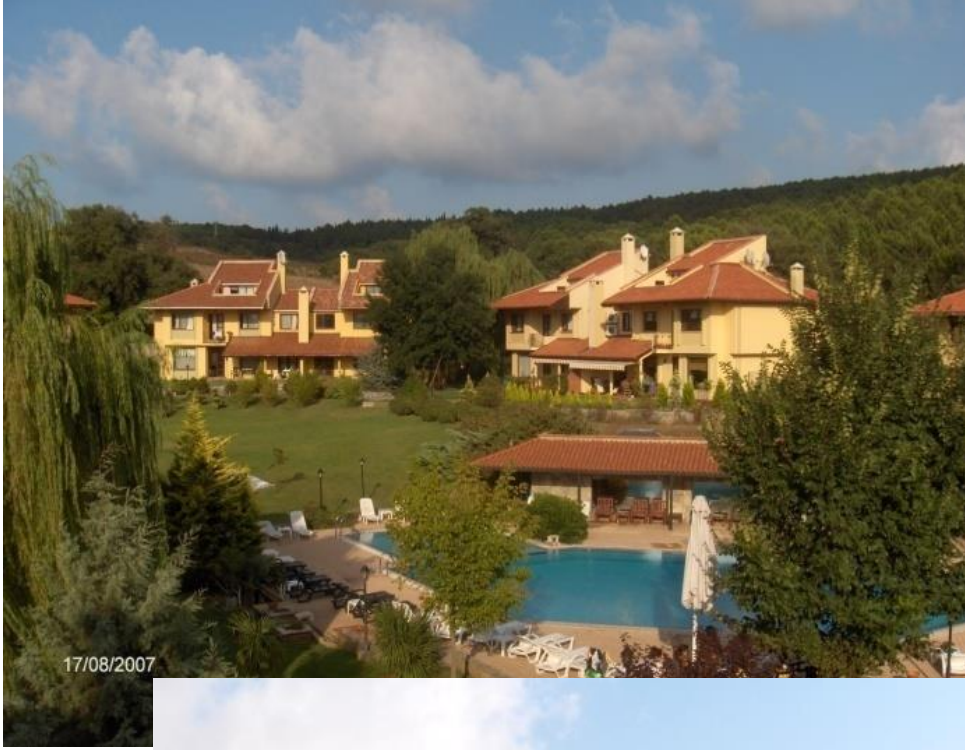
350 m² Triplex, 700 m² Mustakil, Bahçeli, Tenis Kortu ve Yüzme Havuzlu

20 adet villadan oluşan orman içinde lüks villalar

İşveren : Mehmet Esin & Yapıt İnşaat

İşin Başlama Tarihi : 04.1993

İşin Bitiş Tarihi : 12.1996





SS Tem Toplu Konut Yapı Kooperatifi

246 adet Apartman Dairesi, Yüzme Havuzları ve Sosyal Tesisler

İşveren : S.S.Tem Toplu Konut Kooperatifi

İşin Başlama Tarihi : 12.1993

İşin Bitiş Tarihi : 02.1997





T.C.
BEYOĞLU 18. NOTERLİĞİ
CEYHAN ERTAN
Ertan Beyoğlu 18. Noterlik Binası Cad.
Ertan Beyoğlu 18. Noterlik Binası - İSTANBUL
T.C. 15.05.2003 15.05.2003 15.05.2003

SURET

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
BÜYÜKÇEKMECE İLÇESİ
ESEN YURT BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

04 ARALIK 2003

30429

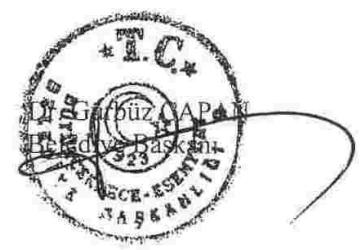
16.05/2003

Servis: Fen İşl.Md.
Sayı : 04-Fen /2003 619
Konu : İş Deneyim Belgesi Hk.

İŞ DENEYİM BELGESİ
(Yüklenici - İş Bitirme)

- | | |
|---|---|
| 1 - İŞ SAHİBİ | : T.H.SS. TEM KONUT YAPI KOOPERATİFİ |
| 2 - İŞİN ADI | : 19 ELOK , 255 DAİREDEN OLUŞAN KONUT YAPIM İŞİ. |
| 3 - İŞİN YAPILDIĞI YER | : ESENKENT/ESEN YURT-İSTANBUL |
| 4 - UYGULANAN YAPI TEKNİĞİ | : BETONARME KARKAS –TÜNEL KALIP SİSTEMLİ |
| 5 - YÜKLENİCİNİN ADI –SOYADI VE TİCARİ ÜNVANI | : YAPIT İNŞAAT TİCARET SANAYİ A.Ş. |
| 6 - İLK KEŞİF VEYA SÖZLEŞME BEDELİ | : 57.294.000.000. –TL (ELLİ YEDİ MİLYAR İKİ YÜZ DOKSAN DÖRT MİLYON TL) |
| 7- TOPLAM KEŞİF VEYA TOPLAM SÖZLEŞME BEDELİ | : 10.603.593.356.000.TL.(ON TRİLYON ALTI YÜZ ÜÇ MİLYAR BEŞ YÜZ DOKSAN ÜÇ MİLYON BEŞ YÜZ ELLİ ALTI BİN LİRA)2003 BİRİM FİYATLARI İLE |
| 8 - SÖZLEŞME TARİHİ | : 16.11.1992 |
| 9- SÖZLEŞME DEVREDİLMİŞSE | : |
| a- Devir Tarihi | : |
| b- Devir Tarihindeki iş tutarı | : |
| c- Devirden Sonraki İş Tutarı | : |
| 10 - GEÇİCİ KABUL VEYA İŞ BİTİRME TARİHİ | : 16.05.1997 |
| 11-TOPLAM İNŞAAT ALANI | : 39.544 m2 |

İşbu suret aslına uygundur.
Beyoğlu 18. Noterlik
CEYHAN ERTAN
Başkatibe NESRİN Z. 15.05.2003



Emirgan Villaları

Her biri 460 m² den oluşan, yüzme havuzlu 14 adet villa

İşveren

: Şatıroğlu Ailesi / Yapıt İnşaat

İşin Başlama Tarihi

: 03.1988

İşin Bitiş Tarihi

: 03.1990





Kocaeli Üniversitesi İletişim Fakültesi İnşaatı Ve Dekorasyonu
İşveren : Merkez ATV Televizyon Prodüksiyon A.Ş.
İşin Başlama Tarihi : 11.2003
İşin Bitiş Tarihi : 07.2004





GEÇİCİ KABUL TUTANAĞI

- 1) Taahhüdün Adı : KO.Ü.UMUTTEPE MERKEZ KAMPÜSÜ
İLETİŞİM FAKÜLTESİ İKMAL İNŞAATI
- 2) Müteahhidin Adı : YAPIT İNŞ. SAN. TİC. A.Ş.
- 3) Sözleşme Tarihi : 14.11.2003 tarihli protokol uyarınca
- 4) Birinci Keşif Bedeli : Merkez ATV Grubu tarafından yüklenici olarak Yapıt İnş. San. Ve
- 5) Eksiltme İndirimi : Tic A.Ş. e bağış yoluyla yaptırılarak üniversitemize
- 6) İhale bedeli : teslim edilmektedir.
- 7) Keşif İlavesi (Varsa) :
- 8) Sözleşmeye Göre İşin Süresi (Gün Adedi) :
- 9) Sözleşmeye Göre İşin Bitirilmesi Gereken Tarih : 30.06.2004
- 10) Süre Uzatılmışsa Uzatılmış Süreye Göre Bitim Tarihi : 04.08.2004
- 11) İşin Bitirildiği Tarih :

KOCAELİ ÜNİVERSİTESİ, MERKEZ ATV GURBU ile müteahhit Yapıt İnş. San Tic. A.Ş. arasında akdedilen üçlü sözleşme gereğince yapılmış olan yukarıda yazılı geçici kabul kontrolünü yapmak üzere 29.07.2004 gün ve B.30.2.KO.Ü.070.80.00.UT/ 112 Sayılı emri ile kurulan ve Başkan Hasan Ali PEKDEMİR İnş.Müh. üye Nermin ULUSOY İnş. Müh., üye Ebru KARACAN Mimar, üye Sesil DOĞANGÜNEŞ Elk. Müh., üye Gökşin TERZİ Mak. Müh.den oluşan heyetimiz müteahhit Yapıt İnş. San. Tic. A.Ş.'yi temsilen Turan ŞAŞMAZ dA hazır olduğu halde 04.08.2004 tarihinde işyerine gidilerek müteahhit tarafından yapılmış işleri geçici kabul bakımından incelemiş ve aşağıda yazılı hususları tesbit etmiştir.

Yapılan işin, mukavele, şartname ve projelerine uygun olduğu ve kabule engel olabilecek eksik, kusur ve arızaları bulunmadığı görülmüştür.

- Ancak 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

(Handwritten signatures)



SONUÇ :

Geçici kabul bakımından tetkiki heyetimize verilen bu işin, yukarıda yazılı kayıtlarla ve 04.08.2004 tarihinden geçerli olmak üzere geçici kabulünün yapılması heyetimizce uygun görülmüş ve **KOCAELİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ** onayına sunulmak üzere geçici kabul tutanağı beş nüsha olarak düzenlenmiştir.

05.08.2004

GEÇİCİ KABUL HEYETİ :

BAŞKAN : Hasan Ali PEKDEMİR İnş.Müh.

ÜYE : Nermin ULUSOY İnş. Müh.

ÜYE : Ebru KARACAN Mimar

ÜYE : Sesil DOĞANGÜNEŞ Elk. Müh.

ÜYE : Gökşin TERZİ Mak. Müh.

MÜTEAHHİT : Yapıt İnş. San. Tic. A.Ş.

Ahmet S. TUNÇ SAKMAZ İnş. Müh. r

ONAY

Prof.Dr.Baki KOMSUOĞLU

REKTÖR